

Технічне завдання

на виконання робіт по виготовленню технічної документації на будівлі та споруди ДП «Одеський порт»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Найменування та місцезнаходження об'єктів	Найменування та місцезнаходження вказані в таблиці №1 до Технічного завдання
2	Підстави виконання робіт	Відсутність наявної технічної документації з зазначенням точних фактичних геометричних та якісних характеристик як окремих частин так і будівель та споруд в цілому, а також даних з прив'язки їх до інших прилеглих об'єктів; необхідність складання плану черговості розроблення паспортів об'єктів будівництва в залежності від їх технічного стану; невідповідність технічних характеристик об'єктів, уточнення матеріалів технічної інвентаризації попередніх років, актуалізація параметрів об'єктів: конфігурації приміщень, матеріалів використаних при будівництві та площ з метою подальшого внесення в дані обліку, згідно таблиці №1 до Технічного завдання
3	Замовник	ДП «Одеський порт»
4	Режим роботи об'єктів	Підприємство: цілодобовий, цілий рік. Об'єкти експлуатуються
5	Основні вимоги до робіт	<p>5.1. Складання попереднього загального висновку щодо технічного стану по кожній будівлі, споруді за результатами візуального обстеження та надання рекомендацій з черговості розроблення паспорту об'єкта будівництва щодо окремих об'єктів, зазначених у таблиці №1 до Технічного завдання.</p> <p>5.2. Окремо для відкритих складських площ (майданчиків) (зазначено у таблиці №1 до Технічного завдання) виготовлення додаткових розмічувальних креслень з зазначенням зовнішнього контуру та розмірів об'єктів в плані та прив'язкою їх меж (опорних точок) до прилеглих об'єктів нерухомості, будівель, споруд, тощо. На кресленнях необхідно виконати прив'язку об'єктів відносно сторін світу та вказати розу вітрів.</p> <p>5.3. Проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">– обстеження території та об'єктів;– обмірювання об'єктів нерухомого майна з визначенням фактичних площ, об'ємів, технічних характеристик;– складання інвентаризаційної справи за результатами проведення технічної інвентаризації відповідно до вимог чинного законодавства України;– виготовлення документів: матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта. <p>5.4. Результатом виконання робіт є:</p> <ul style="list-style-type: none">- попередні загальні висновки з технічного стану щодо окремих об'єктів за результатами візуального обстеження об'єктів, зазначених у таблиці №1 до Технічного завдання;- рекомендації з черговості розроблення паспорту об'єкта будівництва, щодо окремих об'єктів, зазначених у таблиці №1 до Технічного завдання;– нові технічні паспорти об'єктів нерухомого майна;

		<ul style="list-style-type: none"> – окремі додаткові розмічувальні креслення складських площ (майданчиків); – надання цифрового варіанту результатів робіт (графічна частина у форматах DWG, текстова – у форматі PDF) на електронному носії (DVD).
6	Вихідні дані, які видаються Замовником	<ul style="list-style-type: none"> – Це технічне завдання; – Матеріали попередньої технічної інвентаризації (технічний паспорт) об'єктів нерухомого майна; – Правовстановлюючі документи на будівлі, споруди та складські майданчики (копії); - Таблиця №1.
7	Строк виконання робіт	Згідно з умовами договору.

Таблиця № 1 до Технічного завдання

Адреса	Рєєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	Рєєстраційний номер нерухомого майна	Інвентарний номер майна	Назва майна	Літера	Загальна площа, кв.м.	Орієнтовна площа, що потребує додаткового обстеження, кв.м.	Наявність паспорта технічного стану / Паспорта об'єкта будівництва. Рік	Наявність паспорта технічного стану обстеження
м. Одеса, пл. Митна, 1/1	49444151101	01125666.1.АААИГА539	060147	Автопродіна	Б	26,4	92,0	Ні	Ні
		01125666.1.АААИГА317	060141	Модульний склад механізації	Г	753,3	161,0	Паспорт об'єкта будівництва, 2018р.	Паспорт об'єкта будівництва, 2018р.
		01125666.1.АААИГА206	060112	Блок службових приміщень	Д	469,3	307,85	Паспорт технічного стану, 2017р.	Паспорт технічного стану, 2017р.
		01125666.1.АААИГА171	060005	Склад-навіс 1-2, Червоні пакгаузи	З	1415,8	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
		01125666.1.АААИГА166	060000	Склад №1, Червоні пакгаузи	З ¹	3771,6	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
		01125666.1.АААИГА167	060001	Склад №2, Червоні пакгаузи	З ²	3428,7	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
		01125666.1.АААИГА168	060002	Склад №3, Червоні пакгаузи	З ³	7373,1	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
		01125666.1.АААИГА169	060003	Склад №4, Червоні пакгаузи	З ⁴	3137	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
		01125666.1.АААИГБ083	066562	Будівля побутових приміщень	К,К ² ,К ³	1542,3	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	Паспорт технічного стану, 2017р.
		01125666.1.АААИГА504	069503	Будівля ремонтно-механічного цеху	К ⁴	76	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	Паспорт технічного стану, 2017р.

01125666.1.АААИГ А177	072501	Будівля побутових приміщень	К ¹	516,9	-	Паспорт технічного стану, 2017р.
01125666.1.АААИГ А240	066571	Склад-навіс №13	О	1314,9	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
01125666.1.АААИГ А185	077752	Будівля службових приміщень в тилу причалу №4	Р	662,3	190,0	Паспорт технічного стану, 2017р.
01125666.1.АААИГ А180	072531	Будівля громадського туалету причалу №4	Р1	20,7	-	Ні
01125666.1.ЦИХКЖ Ж433	060004	Склад №5, Червоні пакгаузи	З ⁵	3177,2	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2014р.
01125666.1.АААИГ А489	066561	Будівля механізації та побутових приміщень	Я	2652	135,4	Паспорт технічного стану, 2017р.
01125666.1.АААИГ А161	078800	Будівля їдальні №14	Ю	822,6	-	Паспорт об'єкта будівництва, 2018р.
ІТОГО:				31160,1	886,25	
01125666.1.АААИГ А872	062033	рампа з 2-ма з'їздами	G	1803,73	-	Ні
01125666.1.ЦИХКЖ Ж913	065118	складська площа з навісом	J	2350,45	-	Ні
01125666.1.АААИГ Б017	063523	площа у тилу причалу №4	N	17736,62	-	Ні
-	065512	Склад металу № 175	Q	34218,82	-	Ні
01125666.1.АААИГ А271	066573	Площа північної сторони механізації	S	2521	-	Ні
01125666.1.АААИГ А412	061534	площа в тилу причалу 6	R	6849	-	Ні
01125666.1.АААИГ А490	066574	площа в тилу причалу 1р	T	1860	-	Ні
01125666.1.АААИВ Л723	066572	Площа вдовж з'їзду шляху	V	410	-	Ні
-	065517	Склад металу 181 6-2	W	16522	-	Ні
01125666.1.АААИГ А411	060161	верхня складська площа	Z	2400	-	Ні
01125666.1.АААИГ А650	062030	Відкрита складська площа пр.2	F	18053,29	-	Ні
ІТОГО:				104724,91	-	
01125666.1.АААИГ А761	062031	Відкрита складська площа причалу № 3	-	19200	-	Ні
01125666.1.АААИГ А983	062034	відкрита складська площа берегоукріплення	-	73000	-	Ні
01125666.1.АААИГ А218	065514	склад металу 181А-1	-	16127	-	Ні
01125666.1.АААИГ А244	065515	склад металу 181А-2	-	16349	-	Ні
01125666.1.АААИГ А362	065516	склад металу 181Б-1	-	16584	-	Ні

		ІТОГО:				141260	-	
422659851101	01125666.1.ЦИХКЖ456	083125	Комплекс для зберігання, заправки та перекачки палива	У	10	-	Паспорт технічного стану, 2015р.	
	01125666.1.АААИВЛ851	083124	Будівля сепараторної АЗС порту	Ш	107,9	-	Паспорт технічного стану, 2015р.	
	01125666.1.АААИВЛ846	083015	Адміністративно-побутові приміщення АЗС порту	Щ	128,8	-	Паспорт технічного стану, 2015р.	
	01125666.1.АААИВЛ850	083111	Склад-навіс д/масел АЗС 607,5м	Э	681,3	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГА176	072500	Будівля битовки Деволанівська	А А ¹ А ²	2607,5	-	Зміни до паспорта технічного стану, 2015р.	
	01125666.1.АААИГА174	061700	Будівля служб на 7причалі 2-х поверх	Н Н ¹	212,2	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГА251	072508	Будівля санвузла у тилу 7 причалу	П	92	-	Ні	
	01125666.1.АААИГА599	069502	Будівля трансформаторної підстанції ТП-236	Щ ¹	66	-	Ні	
	01125666.1.АААИГА172	061500	Будівля складу №8	Ж ¹	7707,5	30	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГА262	062500	Склад№10 платонівського молу	Й	-	-	Ні	
	01125666.1.АААИГА487	066551	Будівля механізації	З З ¹ Х	2261,7	240,6	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГА200	067114	Гараж профілактичного ремонту автотранспорту	К	680,9	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГА568	076764	Будівля мийки засобів механізації	Л	219,5	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГА806	063501	Будівля складу №14	Г	-	-	Ні	
			ІТОГО:			14775,3	270,6	
	753067651101	01125666.1.АААИГА262	062500	Склад№10 платонівського молу з складським майданчиком	Й	11228,9	2494,8	Паспорт технічного стану, 2017р.
				Складський майданчик	У	14445,92	-	Ні
		ІТОГО:			25674,82	2494,8		

651648451101	01125666.1.АААИГ А806	063501	Будівля складу №14	Г	17643,2	-	Паспорт технічного стану, 2017р.
644101751101	01125666.1.АААИГ А928	060025	Площа в торці Червоних пакузів	А	2573	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А173	061530	Тилові вантажі площі причалу №8	В	11337	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А184	061533	Тилова вантажна площа причалу №7	С	9153	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А195	061538	Відкритий вантажний склад №11	Д	16380	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А207	061544	Відкритий вантажний склад пр. №7	Е	5673	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А273	062503	Відкритий вантажний склад пр. №13	Ф	14918	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А284	062504	Прикордонна складська площа пр. №12	Г	1795	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А295	062521	Площа в районі їдальні	Н	3915	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А306	062525	Відкритий вантажний склад причал №9-10	І	5721	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А318	062526	Відкритий вантажний склад Азіатська	Д	5117	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А329	062528	Відкритий вантаж. склад причал №11	К	781	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А340	062531	Склад металу в тилу складу №8	Л	6445	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А828	063520	Відкрита. вантажна площа в тилу складу №14	М	16085	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А839	063521	Складська площа причалу №14	Н	4738	-	Ні
	01125666.1.АААИГ А267	063524	Відкритий вантажний. склад причалу №14	О	1588	-	Ні
	01125666.1.АААИВ Л975	064513	Навчальний полігон в тилу прич.20	Р	1224	-	Ні

М. Одеса, пл. Митна, 1/2	01125666.1.АААИГА884	064591	Рампа з бетонна причалу №14	Q	1927	-	Hi
	01125666.1.АААИГА384	066576	Покриття в тилу механізації	R	2109	-	Hi
	01125666.1.АААИВЛ847	083025	Складська площа ділянки ПММ	S	2276	-	Hi
	01125666.1.АААИГА278	068550	Автомобільна дорога в тилу 7-8 причалів	T	4364	-	Hi
	ІТОГО:						
	01125666.1.АААИГА182	072551	Будівля АПК	A	4318,4	699,2	Зміни до паспорта технічного стану, 2015р.
451489951101	01125666.1.АААИГА528	065526	АПК будівля механізації ППК-4	ББ ¹	642,9	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА540	066254	Гараж автотранспорту		1058,9	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА488	066556	Будівля 2-ої черги бази механізації		825,8	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА517	065524	Приміщення зарядної в АПК		286,7	-	Hi
	-	064500	Металевий склад	B	-	-	Hi
	ІТОГО:						
	01125666.1.АААИГА181	072534	Туалет та пальна	Г ²	60,8	-	Hi
45305451101	01125666.1.АААИВЛ745	072546	Приміщення техоснастки	Г ³	70,9	-	Hi
	01125666.1.АААИГА157	072503	Будівля управління порту №4	Д	761	-	Паспорт об'єкта будівництва, 2018 р.
	01125666.1.АААИГА211	086200	Будівля міліції	Ж	1404,2	497	Паспорт об'єкта будівництва, 2018 р.
	ІТОГО:						
	01125666.1.АААИГБ039	063525	Площа в тилу причалу №23	D	5855	1932,4	Hi
	01125666.1.ЦИХКГЖ1160	064504	Відкритий вантажний склад причалу № 26	F	18899	5649,4	Hi
М. Одеса, пл. Митна, 1/3							

М. Олеса, пл. Митна, 1/3	844117851101	01125666.1.АААИГА551	068540	Автодорога Військового молу ділянка.2	G	1137	-	Hi
		01125666.1.АААИГА484	064521	Відкритий склад причалу 22/23	J	12274	-	Hi
		01125666.1.АААИГА451	064518	складська площа в тилу причалу № 28	L	4155	-	Hi
		01125666.1.АААИГА422	065525	Технологічний майданчик (АПК)	Q	348	-	Hi
		01125666.1.АААИГА495	064522	Автодорога в тилу причалу №25	R	1739	-	Hi
		01125666.1.АААИГБ050	064507	Тилова площа складу №24	S	9192	8667,34	Hi
		01125666.1.АААИГБ072	064511	Відкритий склад в тилу холодильника	V	3846	-	Hi
		01125666.1.ЦИХКГЖ1157	064503	Відкрита складська площа в тилу № 25	W	7234	2705,6	Hi
		01125666.1.АААИГА290	072526	Складська площа в тилу будівлі АПК Військового молу	Z	935	-	Hi
		ІТОГО:					65614	18954,74
І. Митна, 1/4	4817251101	01125666.1.АААИВЛ976	073500	Блок службово-побутових приміщень	Б	2973,6	2081,8	Зміни до паспорта технічного стану, 2015р.
		01125666.1.АААИГА023	077758	Будівля спорткомплексу	В	1220,5	-	Паспорт технічного стану, 2015р.
		01125666.1.ЦИХКГЖ349	084599	Берегова допоміжна споруда № 1	Г	222,3	-	Hi
		01125666.1.ЦИХКГЖ350	084600	Берегова допоміжна споруда № 2	Г ¹	53,7	-	Hi

М. Олеса, пп	-	-	Мостіння	I	-	-	Ні
	01125666.1.АААИГА022	060146	Тенісний корт з обладнанням	И	-	-	Ні
	ІТОГО:						
					4470,1	2081,8	
961530751101	01125666.1.АААИГА022	060146	Тенісний корт з обладнанням	G1	661	-	Ні
	01125666.1.АААИГА286	068589	Майданчик для парковки з огорожею	G	2012	-	Ні
	ІТОГО:						
					2673	-	
М. Олеса, 1/6 пл. Митна, 1/6	01125666.1.АААИГА617	065500	Будівля складу 3-поверхова для цукру	A	10919,1	10919,1	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА628	065501	Будівля складу 1-поверхова для цукру	A'			Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА418	065508	Будівля ремпеху	B	473,7	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА695	065530	Адміністративна будівля	Г	97,9	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА706	065531	Комплекс будівель вагової	Д	12,6	-	Ні
	01125666.1.АААИГА706	065531	Комплекс будівель вагової	Е	12,6	-	Ні
	01125666.1.АААИГА706	065531	Комплекс будівель вагової	Ж	12,6	-	Ні
	01125666.1.АААИГА706	065531	Комплекс будівель вагової	З	12,6	-	Ні
	01125666.1.АААИГА717	065532	Будівля майстерень з побутовими приміщеннями	Н	160,3	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА728	065533	Будівля диспетчерської та столлярної майстерні	О	143,6	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА684	065507	Будівля управління ВПК-5	П	252,3	-	Паспорт технічного стану, 2017 р.
	01125666.1.АААИГА639	065502	Станція зважування вагонів	З	525	-	Ні

М. Одеса, пл. Митна, 3/2	ІТОГО:							12622,3	10919,1	
	01125666.1.АААИГ А573	025000	Галерея -комплекс	D			3349,8	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГ А584	055510	Металева рампа	F			475	-	Ні	
	01125666.1.ЦИХКГЖ923	057267	Площа з покриттям в районі Хлібної гавані	G			1532	-	Ні	
	01125666.1.АААИГ А651	065503	Навіс над з/д вагами	J			260	-	Ні	
	01125666.1.АААИГ А662	065504	Складська поща на Хлібній гавані, 29 причал	Q			10904	6834,81	Ні	
	01125666.1.АААИГ А472	065588	Відкритий склад причалу №43	V			10934	300,74	Ні	
	01125666.1.АААИГ А762	068535	Дорожнє покриття комплексу цукор-сирець	W			23107	-	Ні	
	ІТОГО:							50561,8	7135,55	
	М. Одеса, пл. Митна, 1	01125666.1.ЦИХКГЖ456	083125	Диспетчерська АЗС (Комплекс для зберігання, заправки і перекачки палива)	Б ³			10,8	-	Паспорт технічного стану, 2015р.
-		085021	Будівля дозиметричної лабораторії	C			-	-	Ні	
01125666.1.АААИВЛ843		060169	Сховище кисневих балонів	Н ¹			38,8	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
ІТОГО:							49,6	-		
М. Одеса, вул. Приморська (М.Г.Ефта), 3	01125666.1.АААИВЛ778	057155	Складська площа Андросівського молу	F			33731,85	12 117	Ні	
	01125666.1.ЦИХКГЖ921	057265	Площа з покриттям у тилу причалу №42	G			9802	2939,04	Ні	
	ІТОГО:							43533,85	15 056	
М. Одеса, вул. М.Г.Ефта, 3/2	01125666.1.АААИГ А320	057001	АПК причалу №43	Ю1			1147,8	27,72	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГ А493	067561	Будівля портової радіостанції	Ц ²			20,1	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	01125666.1.АААИГ А319	057000	Критий склад на причалі №43	Ю			3221,7	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
	ІТОГО:							4389,6	27,72	

м. Одеса, вул. М.Г'єфта, 3 834034051101	01125666.1.ЦИХКГЖ22	057266	Площа з покриттям в тилу причалу №43	V	14545	5695,7	Ні											
								ІТОГО:										
								834034051101	01125666.1.ЦИХКГЖ259	100089	Будівля заводоуправління	Д	2800,7	703	Зміни до паспорта технічного стану, 2015р.			
										535248051101	01125666.1.ЦИХКГЖ281	101874	Побутовий адмін.бит.комплекс	Н,НІ	10089,3	-	Паспорт об'єкта будівництва, 2018р.	
											01125666.1.ЦИХКГЖ277	101438	Металевий склад	О2	177,3	-	Ні	
										535248051101	01125666.1.ЦИХКГЖ286	102356	Корпусний цех	Л	6302,2	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
											01125666.1.ЦИХКГЖ268	100603	Компресорна станція №2	Р1	190,8	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
											01125666.1.ЦИХКГЖ318	100656	Будівля реципієнтної	С	197	-	Паспорт технічного стану, 2017р.	
											01125666.1.ЦИХКГЖ1110	057091	Відкритий складський майданчик	Z	66783	-	Ні	
											01125666.1.ЦИХКГЖ384	065607	Відкритий складський майданчик вздовж з/шляху 13	R	19678	3016	Ні	
											01125666.1.ЦИХКГЖ397	061134	Площа з покриттям в тилу причалу №39"	F	26905	-	Ні	
											535248051101	01125666.1.ЦИХКГЖ107	057261	Відкритий склад у тилу причалу №42	J	4164	-	Ні
												01125666.1.ЦИХКГЖ385	065606	Відкритий складський майданчик у тилу причалу 2-3	Q	15269,8	6018	Ні
												ІТОГО:						
											152557,1							
9737																		